



Wir geben dem Land NRW seinen Raum:
Kreispolizeibehörde in Mettmann

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Die Niederlassung **Düsseldorf** des BLB NRW sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur unbefristeten Einstellung für die Abteilung Assetmanagement

Ingenieurinnen/Ingenieure der Fachrichtungen Wirtschaftsingenieurwesen oder Architektur

als Immobilienfachkräfte für die Bauprojektentwicklung

Wer wir sind ...

Der **Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW** ist Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit über 4.100 Gebäuden, einer Mietfläche von etwa 10,2 Millionen Quadratmetern und einem jährlichen Mietumsatz von rund 1,3 Milliarden Euro bewirtschaften wir eines der größten und anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas. Wir entwickeln, planen, bauen und modernisieren technisch und architektonisch hochkomplexe Immobilien für Hochschulen, Justiz und Landesverwaltung – auch im Auftrag des Bundes. Mehr als 2.200 Beschäftigte arbeiten in der Zentrale in Düsseldorf und den sieben Niederlassungen.

Die Niederlassung Düsseldorf des BLB NRW betreibt und bewirtschaftet die Immobilien aller Ministerien, zahlreicher Landesbehörden in Düsseldorf, im Kreis Mettmann, im Rhein-Kreis Neuss sowie in den Städten Solingen, Remscheid und Wuppertal. Darüber hinaus betreut sie fünf Hochschulen und zahlreiche Sonderliegenschaften des Landes, wie z. B. die Landesvertretung NRW in Berlin und die Kunstsammlung NRW. Es wird eine Mietfläche von rund 1.600.000 m² betreut, die sich auf das BLB-NRW-eigene Verwaltungsvermögen und das Hochschulvermögen erstreckt.

Welche Aufgaben Sie erwarten ...

Als **Projektentwicklerin/Projektentwickler** erwartet der BLB NRW von Ihnen

- Immobilienwirtschaftliche Beratung innerhalb der Niederlassung zu standortrelevanten und/oder liegenschaftsindividuellen Aspekten
- Erarbeitung von Szenarien für die Entwicklung und Nutzung von Standorten und Liegenschaften und Bewertung der wirtschaftlichen Auswirkungen verschiedener Szenarien aus Eigentümersicht
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Planung von Bauvorhaben
- Erstellung der Entscheidungsvorlagen für Investitionsvorhaben sowie Begleitung von Planungs- und Baurechtsänderungen
- Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalysen von Bauvorhaben und Konzepten
- Bereitstellung von Konzepten für die Entwicklung des Portfolios der Niederlassung

Für den Aufgabenbereich wird vorausgesetzt:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Diplom/Bachelor/Master) vornehmlich in der Fachrichtung Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Betriebswirtschaft oder Architektur mit wirtschaftlicher Ausrichtung oder Zusatzqualifikation
- Von Vorteil sind Zusatzqualifikationen (z. B. im Bereich Real Estate Management) oder auf Berufserfahrung beruhende gleichwertige Fachkenntnisse passend zu den genannten Aufgabenschwerpunkten

Was wir von Ihnen erwarten ...

- Mehrjährige Erfahrungen in Bauprojektteams mit internen und externen Projektbeteiligten
- Persönliche Offenheit zur Integration in bestehende und neue Teams, Unterstützung der konstruktiven Zusammenarbeit und Flexibilität im Umgang mit verändernden Rahmenbedingungen
- Kenntnisse der einschlägigen relevanten Rechtsvorschriften und entsprechende Erfahrung in der immobilien- und betriebswirtschaftlichen Umsetzung
- Routinierter Umgang mit Standard-IT-Systemen (z. B. MS Office) und Aufgeschlossenheit zur BLB-NRW-spezifischen Anwendung von SAP und einschlägiger Projektsteuerungs-/Planungssoftware
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz

Die Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen zum Erwerb und zur Vertiefung von Fachkenntnissen wird in besonderem Maß gefördert.

Was wir bieten ...

Wir sind ein modernes, **familienfreundliches** und **zukunftssicheres** Unternehmen und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich kontinuierlich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln – auch mit unserer **BLB Akademie**. Wir fördern die **Gesundheit** unserer Beschäftigten, handeln **nachhaltig** und **umweltbewusst**.

Die **Verschiedenartigkeit** unserer Belegschaft fördert unseren Erfolg, daher wendet sich diese Ausschreibung insbesondere auch an Menschen mit Migrationshintergrund.

Wir begrüßen die Bewerbungen von Schwerbehinderten und Gleichgestellten im Sinne des § 2 SGB IX.

Wir streben die Erhöhung des Frauenanteils an und fordern daher ausdrücklich Frauen zur Bewerbung auf.

Je nach persönlichen Voraussetzungen liegt das Entgelt zwischen Entgeltgruppe 9 und Entgeltgruppe 12 TV-L mit allen vereinbarten sozialen Leistungen. Unter dem folgenden Link finden Sie weitere Informationen zu den Entgeltgruppen:

<https://www.finanzeverwaltung.nrw.de/de/bezuegetabellen-fuer-tarifbeschaeftigte>.
Die Stelle ist grundsätzlich auch in Teilzeit besetzbar.

Ansprechpartner/in

Elke Kolfen, stellv. Niederlassungsleitung (Rufnummer 0211/61707-104),
Katharina Brieden, Abteilungsleitung Assetmanagement (Rufnummer 0211/61707-244),
Thomas Kowollik, ServiceCenter Personal (Rufnummer 0211 61700-239).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter der Kennziffer: **K065 SB AM PE** mit allen aussagekräftigen Unterlagen bis zum 05.08.2018 per E-Mail in Form einer PDF-Datei an:

d.bewerbung@blb.nrw.de

Weitere Informationen finden Sie unter www.blb.nrw.de



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW